



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان همدان

# گزارش بودجه پیشنهادی سال 1397

هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان همدان

## ۱ - مقدمه

بر اساس اهداف مترتب بر سازمان نظام مهندسی ساختمان در قانون نظام مهندسی مهمترین وظایف سازمانهای نظام مهندسی تامین زمینه های اعتلای مهندسی ، تقویت و توسعه فرهنگ و ارزشهای اسلامی در معماری و شهرسازی و همچنین تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه فنی و مهندسی در بخشهای ساختمان و شهرسازی و ... از مهمترین رسالتهای سازمانهای نظام مهندسی کشور میباشد . به همین دلیل هیئت مدیره دوره هفتم در ادامه فعالیتهای هیئت مدیره های ادوار گذشته اجرای کامل قانون نظام مهندسی و آئین نامه های مربوطه را در دستور کار خود قرار داده است .

در راستای تحقق اهداف و برنامه های راهبردی سازمان نظام مهندسی استان ، بودجه سالیانه که نشان دهنده اقدامات اجرایی طی یکسال خواهد بود در قالب اهداف و سیاستهای کلان و بلند مدت و همچنین اقدامات خرد و کوتاه مدت تنظیم و پس از تصویب در هیئت مدیره سازمان برای طی مراحل قانونی و تصویب نهایی ارائه میشود.

## ۲ - اهداف

### 1-2- اهداف اصلی

اهداف اصلی سازمان نظام مهندسی استان در واقع همان اهداف اصلی مندرج در قانون نظام مهندسی میباشد که به شرح زیر است:

۲-۱-۱- تقویت توسعه فرهنگ و ارزشهای اسلامی در معماری و شهرسازی

۲-۱-۲- تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه فنی و مهندسی در بخشهای ساختمان و شهرسازی

۲-۱-۳- تأمین وجبات رشد و اعتلای مهندسی در استان

۲-۱-۴- ترویج و حصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و مقرر اتملیس ساختمان و افزایش بهره‌وری

۲-۱-۵- بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات

۲-۱-۶- ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه‌ها در این بخش

۲-۱-۷-

وضع مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه‌اقتصادی و اجراء و کنترل آن در جهت حمایت از مردم به عنوان به رهنبرداران از ساختمانها و فضاها بیشتر و یا بنیهر مستعد تا تعمو میو حفظو افزایشهر هور یمنابعمو ادوانرژ یوسر مایهها یملی

۲-۱-۸- تهیه تنظیم مبانی قیمتگذار یخدا مامهندسی

۲-۱-۹-

الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهر سازی و مفاد طرحها یجامعو تفصیلو هاد یاز سو یتمامدستگاهها یدولتی، شهر دار یها، سازندگان، مهندسین، بهره‌برداران و تمام اشخاص حقیقی و حقوقی بر طبق بخش ساختمان به عنوان اصلحاکم بر کلیهر و ابطو فعالیتها یا آنها و فراهم ساختن زمینه همکاری کامل میان وزارت مسکن و شهر سازی، شهر دار یها و تشکلها یمهندسیو حرفه‌ایو صنوف ساختمان

۲-۱-۱۰- جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و صاحبان حرفه‌ای و صنوف ساختمان در تهیه و اجراء طرحها یتوسعهو آبادانی کشور

## 2-2 - اهداف عملیاتی

۲-۲-۱- تشکیل کمیته‌های تخصصی برای انجام امور مربوطه به منظور اجرای علمی و تخصصی وظایف سازمانی و دوری از

رفتارهای سلیقه‌ای با نهادینه شدن این کمیته‌ها. اهم این کمیته‌ها زیر است:

الف - کمیته تنظیم بودجه

ب - کمیته ساماندهی نیروی انسانی

ج - کمیته نظارت بر اجرای ساختمان

بر حسب نیاز به تشخیص اعضای هیئت مدیره و یا به پیشنهاد اعضا، نسبت به تشکیل کمیته‌های جدید میتوان اقدام نمود.

۲-۲-۲- ایجاد زمینه مناسب برای ارتباط با دانشگاهها، مجامع صنفی، تشکل‌های حرفه‌ای فنی و مهندسی و .. به منظور ارتقاء سطح

علمی و دانش فنی اعضا و همچنین آشنایی با آخرین دستاوردهای علمی صنعت ساختمان در قالب برگزاری همایشها، کنفرانسها، برگزاری دوره‌های آموزشی، شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی و ...

۲-۲-۳- توجه ویژه به فعالیت دفاتر شهرستانی با ارائه خدمات پشتیبانی و فنی، تامین منابع مالی مورد نیاز برای توسعه فعالیت‌های

فنی و مهندسی در شهرستانها و اجرای کامل قانون نظام مهندسی در تمامی شهرهای استان، تامین منابع مالی مورد نیاز برای خرید یا احداث ساختمان دفاتر نمایندگیهای سراسر استان.

۲-۲-۴- فراهم ساختن زمینه مناسب برای شروع فعالیت دفاتر خدمات مهندسی و جلوگیری از فعالیت دفاتر غیر قانونی به وسیله

پیگیریهای حقوقی

۲-۲-۵- استفاده از بازوهای مشورتی مختلف سازمان به ویژه گروههای تخصصی هفت گانه سازمان در امور تخصصی و در صورت احساس نیاز در تمام زمینه های فعالیت سازمان با برگزاری جلسات مشترک هیئت مدیره یا هیئت رئیسه با گروههای تخصصی به صورت دوره ای. همچنین ایجاد زمینه مناسب برای مشارکت گروههای تخصصی در فرایند تصمیم سازی برای اعتلای هرچه بیشتر سازمان.

۲-۲-۶- اختصاص در صدی از بودجه سالیانه به امور پژوهشی به منظور ارتقاء جایگاه علمی سازمان در سطح مجامع علمی و پژوهشی، همچنین انتشار منظم نشریه سازمان و توجه ویژه به ارتقاء سطح علمی آن با اولویت استفاده از مقالات علمی و پژوهشی اعضا

۲-۲-۷- پیگیری و اجرایی نمودن تمامی زمینه های شرح خدمات مهندسی در تمامی رشته ها و ایجاد زمینه های جدید فعالیتبه منظور ارتقاء سطح درآمدی اعضا با مشارکت فعال و تعامل با سایر نهادهای مسئول از قبیل اداره کل راه و شهرسازی استان، استانداری، شهرداریها و بنیاد مسکن ...

۲-۲-۸- تقویت بعد نظارتی سازمان به منظور کنترل، نظارت و بازرسی از تمام خدمات مهندسی استان و ساماندهی ساز و کار

نظارت بر فعالیت مهندسین

۲-۲-۹- تهیه و تکمیل نرم افزار جامع سازمان به منظور یکپارچه سازی کلیه خدمات مهندسی در سطح استان، برای افزایش دقت و سرعت اجرای کار، کاهش مراجعات ارباب رجوع، امکان ارائه خدمات تحت وب برای کاهش میزان مراجعات اعضای محترم به محل سازمان، همچنین قطع ارتباط مالی مالکین و مهندسین تا حد امکان و اجرایی شدن سیستم مکانیزه ارجاع کار به ویژه در بخش نظارت تا پایان سال

۲-۲-۱۰- توسعه فعالیتهای ورزشی و رفاهی از قبیل انجام برنامه های فرهنگی، ورزشی، برگزاری مراسمات و جشنها و ... برای

ایجاد همبستگی و ارتباط بیشتر بین اعضای سازمان، تامین شرایط مناسب برای ارائه خدمات بیمه ای، ایجاد شرایط مناسب برای راه اندازی شعبه بانک در داخل مجموعه سازمان برای رفاه حال اعضا، و ...

۲-۲-۱۱- واگذاری آموزش به خارج از سازمان و نظارت بر حسن اجرای دوره های آموزشی

۲-۲-۱۲- ایجاد بانک اطلاعاتی جامع برای کلیه اعضای سازمان

۲-۲-۱۳ - پیگیریکنترل کلیه نقشه های طراحی معماری در سازمان.

۲-۲-۱۴ - قطع ارتباط مالی مالک و مهندسین سازمان به واسطه تجمیع فعالیتهای توزیع و کنترل نقشه در سازمان طبق قانون.

تبصره: هیئت مدیره سازمان مکلف است ساز و کار اجرایی و نحوه پرداخت و دریافت حق الزحمه مهندسین را در قالب آئین نامه مالی تهیه و در اولین فرصت پس از تصویب به اطلاع اعضا برساند

۳ - بودجه سالیانه سازمان توسط هیئت مدیره تنظیم و برای بررسی و تصویب به مجمع عمومی تقدیم میشود .

۴ - عملکرد بودجه هر سال پس از انجام حسابرسی و تایید بازرسان محترم سازمان مجمع عمومی مطرح خواهد شد .

۵ - مجمع اختیار تغییرات ارقام بودجه را تا ۲۵ درصد هر ردیف به هیئت مدیره تفویض مینماید.

۶ - با عنایت به حذف ماده ۱۰۴ قانون مالیات های مستقیم ، کلیه مهندسان و شرکت ها عضو سازمان موظف هستند امور مالیاتی خود را راسا پیگیری نمایند.

۷ - هیات مدیره سازمان مکلف است در صورت نیاز از تسهیلات بانکی جهت تکمیل ساختمان سازمان استفاده نماید.